Omwonenden niet blij met bouw woning aan Zilkerbinnenweg

'Offer op altaar ontwikkelaar'

Peter van der Hulst

De Zilk ■ Verschillende omwonenden en het CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek (CHG) verzetten zich tegen de bouw van een woning aan de Zilkerbinnenweg. Zij vrezen dat daarmee de deur wordt opengezet naar nog meer woningbouw. De bezwaarmakers willen het landschap in De Zilk juist open houden.

„We hebben nu een mooie Zilker polder en die willen we graag zo houden", sprak omwonende Miek van Kampen tijdens een vergadering van de politieke fracties van Noordwijk. „De Zilkerbinnenweg wordt geofferd op het altaar van de projectontwikkelaar. Er wordt gezegd dat er maar één woning komt, maar het gaat uiteindelijk om vijf huizen. Voor de volgende twee woningen ligt namelijk al een principeverzoek bij de gemeente."

Ook het CHG was helder in zijn boodschap aan de politiek „Geen verdere lintbebouwing op deze bijzondere locatie", aldus voorzitter Pop. Hij kreeg niet de tijd om alles uit te spreken wat hij op papier had gezet. Zo had Pop ook willen zeggen: „Het CHG vindt dat Noordwijk haar inwoners en bezoekers een rad voor ogen draait. Hier wordt de loftrompet gestoken over het fraaie buitengebied en tegelijk wordt de loop genomen met de toekomstdroom van Noordwijk."

De bollenvelden worden naar de mening van Pop steeds meer aan het zicht onttrokken doordat her en der zogeheten GOM-woningen worden gebouwd. De GOM - Greenport Ontwikkelingsmaatschappij - is in het leven geroepen om de verrommeling van de Duin- en Bollenstreek tegen te gaan. Oude bedrijfspanden, schuren en loodsen worden gesloopt. De bouw van zo'n zeshonderd GOM-woningen zorgt voor de nodige financiële armslag. Zo moet de initiatiefnemer Piet van Haaster voor de woning aan de Zilkerbinnenweg 240.000 euro aan de GOM afdragen.

Er komt steeds meer verzet tegen losse GOM-woningen in het open landschap, maar dat is naar de mening van Van Haaster niet een discussie die van invloed is op zijn woning. „Door de gemeenteraden zijn in het verleden criteria opgesteld en daaraan voldoet onze aanvraag. Bovendien ligt er een positief landschapsonderzoek. Dat er nu stemmen opgaan voor een ander beleid, kan in mijn geval niet tot een andere keuze leiden. Deze aanvraag moet aan het bestaande beleid worden getoetst", reageerde hij.

Opgeschort

Daarnaast is zijn al uit 2014 stammende aanvraag tijdelijk opgeschort, omdat het tracé van de Duinpolderweg mogelijk de Zilkerbinnenweg zou doorkruisen. Nu dat niet het geval is, buigt de politiek zich over de aanvraag. Van Haaster: „Bovendien geef ik een groot bouwblok op waarop een grote schuur kan worden gebouwd."

Voor de gemeente is dat van belang. Wethouder Roberto ter Hark: „Die schuur mag 3000 vierkante meter groot en 10 meter hoog worden.

De woning wordt 150 vierkante meter groot en 7 meter hoog. Dat is een overweging die meespeelt." Dat er een verzoek ligt voor nog meer woningen gaf Ter Hark toe, maar ook dat plan zal later aan de geldende regels worden getoetst. „En het is altijd aan de gemeenteraad om een bestemmingsplan dan eventueel te wijzigen of af te keuren."

Het bestemmingsplan voor de woning van Van Haaster wordt binnenkort ter inzage gelegd. Het voorstel zal tijdens de komende raadsvergadering niet op veel politiek verzet stuiten. Het wordt als hamerstuk behandeld. Voor Pop 'het zoveelste bewijs dat Noordwijk niet veel op heeft met landschap en erfgoed'.